

# INDICE

## CAPITOLO PRIMO

### RAPPORTI DI MUTUO E MONETA

1.	Premesse. Rapporti di mutuo, moneta, tempo e credito . . . . .	1
2.	Trasferimento della proprietà e funzione di prestito: inquadramenti tradizionali del contratto di mutuo . . . . .	4
3.	Dal prestito al finanziamento: rilevanza del tempo e dei caratteri normativi dell'oggetto del mutuo ai fini dell'inquadramento funzionale dei contratti di credito . . . . .	13
4.	Corollari applicativi. La realtà nello schema codicistico. Moneta cartacea e moneta scritturale a confronto. Disponibilità monetaria e disponibilità giuridica: differenze. Consegna e fattispecie equipolenti . . . . .	19
5.	<i>Segue.</i> La conclusione del mutuo fondiario . . . . .	30
6.	<i>Segue.</i> Il mutuo con funzione di ripianamento . . . . .	33
7.	L'accordo di mutuo e la sua efficacia. Il superamento del ruolo dell'art. 1822 c.c. in prospettiva di sistema. Ammissibilità del preliminare di mutuo e della variante consensuale del mutuo reale . . . . .	42
8.	<i>Segue.</i> Il mutuo condizionato. Eterogeneità delle fattispecie. Mutuo fondiario e mutuo di scopo . . . . .	49
9.	<i>Segue.</i> Il mutuo di scopo . . . . .	56

## CAPITOLO SECONDO

### RAPPORTI DI MUTUO E CREDITO

1.	Premesse. Rilevanza sistematica della categoria del credito e interessi corrispettivi . . . . .	65
2.	Interessi monetari e frutti civili: costruzioni tradizionali. Critica. Distinzione tra interessi legali e interessi convenzionali ai fini della selezione della disciplina applicabile alla corrispondente obbligazione. Residualità della categoria del frutto civile . . . . .	67
3.	Corollari applicativi: gli interessi negativi . . . . .	79
4.	<i>Segue.</i> Il piano di ammortamento alla francese . . . . .	86
5.	<i>Segue.</i> Trasparenza e piano di ammortamento alla francese . . . . .	95

6.	Ulteriore corollario applicativo. L'usura bancaria. Il meccanismo di determinazione della soglia legale e le questioni interpretative a esso connesse. Il suo ambito applicativo: usura originaria e usura sopravvenuta . . . . .	100
7.	<i>Segue.</i> L'individuazione dei costi rilevanti. Il principio di simmetria .	109
8.	<i>Segue.</i> Il problema degli interessi moratori . . . . .	115

### CAPITOLO TERZO

#### RAPPORTI DI MUTUO E TEMPO

1.	Tempo e interessi dei contraenti: premesse . . . . .	123
2.	La disciplina codicistica sul termine di restituzione . . . . .	125
3.	<i>Segue.</i> La fissazione giudiziale del termine . . . . .	132
4.	La facoltà di estinzione anticipata di fonte legale . . . . .	133
5.	<i>Segue.</i> La commissione di estinzione anticipata . . . . .	150
6.	<i>Segue.</i> L'estinzione anticipata dei mutui immobiliari . . . . .	153